

Số: 145/NY-TTĐVĐGTS

Lai Châu, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Thu Lũm - Địa chỉ: Bản Mé Gióng, xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Danh mục tài sản cho thuê quyền khai thác, gồm:

- Tên tài sản: Chợ xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu.
- Địa chỉ: Bản Mé Gióng, xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu.
- Loại hình công trình: Công trình xây dựng dân dụng, nhóm C.
- Năm xây dựng: 2024.
- Năm đưa vào sử dụng: 2024.
- Diện tích: Tổng diện tích đất: 1.271,83m². Trong đó:
 - + Nhà chợ chính: 288m².
 - + Nhà ban quản lý chợ: 47,52m².
 - + Dãy nhà ki ốt: 108m².

3.2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản: 05 năm.

3.3. Giá khởi điểm, bước giá:

- Giá khởi điểm: 151.291.000đồng/năm (*Một trăm năm mươi một triệu, hai trăm chín mươi một nghìn đồng trên năm*).

- Bước giá: 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*)

3.4. Nơi có tài sản đấu giá: Bản Mé Gióng, xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu.

3.5. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Thu Lũm đã được phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Thu Lũm;

- Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để bán đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 28/8/2026 đến ngày 04/9/2026 (*trong giờ hành chính*)

4.2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản ghi tại mục 3.4, Niêm yết này.

(*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Phòng Kinh tế xã Thu Lũm tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản*)

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu *(Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).*

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3.3, Niêm yết này

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000đ/hs *(Một trăm nghìn đồng)*

7.2. Khoản tiền đặt trước: 150.000.000đ *(Một trăm năm mươi triệu đồng)*

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với tài sản.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 09/9/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người (tổ chức) tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: <Tên tổ chức tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 145/TB-TTĐVĐGTS ngày 28/8/2026.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

8.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu *(Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).*

8.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nếu có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức trong nước có nhu cầu thuê quyền khai thác tài sản (trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

- Điều kiện của tổ chức tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, tổ chức tham gia đấu giá thuê quyền khai thác tài sản kết cấu công viên phải đáp ứng các điều kiện sau:

+ Tổ chức được thành lập theo quy định của pháp luật (có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

+ Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp ban hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng công trình đúng mục đích, đáp ứng các điều kiện cho thuê.

+ Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực về tài chính, nộp đủ các khoản phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

8.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 12 tháng 9 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường UBND xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu – Địa chỉ: Bản Mế Gióng, xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói

2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. Xác định người trúng đấu giá: Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần mỗi lần cách nhau khoảng 01 phút giá cao nhất giá đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng)

- Giá trả hợp lệ: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm; Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng); Giá trả của người (lần) trả giá sau phải cao hơn giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề ít nhất là 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.
Điện thoại: 02313.876.728 ./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + Phòng KT xã Thu Lũm;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu (nơi tổ chức Phiên đấu giá);
- + UBND Xã Thu Lũm;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà