QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ THU LŨM, TỈNH LAI CHÂU, ĐẾN NĂM 2045

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

B

Tỷ lệ: 1/25.000

0 50m 200m 300m

STT	Tên ký hiệu	Các giai đoạn quy hoạch			Màu	Ghi chú
		Hiện trạng	Quy hoạch Ngắn hạn	Quy hoạch Dài hạn		
1	2	3	4	5	6	7
	PHÂN HIỆN TRẠNG, SỬ DỤNG ĐẤT VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN					
I	**Đất nông nghiệp**					
	- Đất trồng lúa				Số 3	Nhà văn hóa, thư viện, nhà hát
	- Đất trồng trọt khác				Số 94	Sân thể thao
	- Đất rừng sản xuất				Số 107	Dịch vụ thương mại
	- Đất rừng phòng hộ				Số 129	Trường trung học phổ thông
	- Đất rừng đặc dụng				Số 148	Trường trung học cơ sở
	- Đất nuôi trồng thủy sản				Số 144	Trường tiểu học
	- Đất nông nghiệp khác				Số 72	Trường mầm non, nhà trẻ
II	**Đất xây dựng**					Trường dạy nghề
	- Đất ở				Số 57	Bệnh viện, trạm y tế
	- Đất công cộng				Số 1	Tôn giáo
	- Đất cây xanh thể dục thể thao				Số 76	Di tích
	- Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền				Số 16	Trạm biến áp
	- Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề				Số 192	Trạm bơm
	- Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng				Số 177	Khu công nghiệp, thủ công nghiệp
	- Đất xây dựng các chức năng khác				Số 34	Trụ sở Ủy ban nhân dân xã
	- Đất xử lý chất thải				Số 8	Đường giao thông
	- Đất nghĩa trang, nghĩa địa				Số 251	Đường khác
	- Đất hạ tầng kỹ thuật khác				Số 195	Cầu, cống qua đường
	- Đất hạ tầng phục vụ sản xuất				Số 203	Nghĩa trang, nghĩa địa
	- Đất quốc phòng, an ninh				Số 89	Khu xử lý CTR
III	**Đất khác**					Trạm xử lý nước thải
	- Đất sông ngòi,kênh rạch, mặt nước chuyên dùng				Số 152	Nhà máy thủy điện
	- Đất chưa sử dụng				Số 73	Bình độ, cao độ
	- Đường huyện					Ranh giới lập quy hoạch
	- Đường chính khu vực					Ranh giới khu trung tâm

① UBND XÃ THU LŨM
② TRẠM Y TẾ XÃ
③ TRƯỜNG MẦM NON
④ TRƯỜNG TIỂU HỌC
⑤ TRƯỜNG THCS
⑥ SÂN THỂ THAO XÃ
⑦ BÃI RÁC
⑧ CHỢ XÃ
⑨ ĐỒN BIÊN PHÒNG THU LŨM

KHU TRUNG TÂM XÃ THU LŨM

STT	Loại đất	Diện tích m^2	Mật độ xây dựng (%)	Chỉ giới XD	Chiều cao tối đa (m)	Số lượng (lô)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trụ sở UBND xã	3.876	45	5	20		2,89
2	Đồn biên phòng xã	7.537	45	5	20		2,89
3	Đất y tế	1.398	45		20		1,04
4	Nhà văn hóa xã	1.443	45		15		1,08
5	Chợ	1.852	45		15		1,38
6	Điểm dịch vụ công cộng	3.287	45		15		2,45
7	Trường mầm non	1.664	45		15		1,24
8	Trường tiểu học	9.126	45		15		6,81
9	Trường THCS	6.140	45		15		4,58
10	Nhà ở hiện trạng 1	2.391	75		15		1,78
11	Nhà ở hiện trạng 2	457	75		15		0,34
12	Nhà ở hiện trạng 3	512	75		15		0,38
13	Nhà ở hiện trạng 4	1.522	75		15		1,14
14	Nhà ở hiện trạng 5	955	75		15		0,71
15	Nhà ở hiện trạng 6	937	75		15		0,70
16	Nhà ở hiện trạng 7	2.506	75		15		1,87
17	Nhà ở nông thôn mới 1	1.173	75		15	4	0,88
18	Nhà ở nông thôn mới 2	3.166	75		15	12	2,36
19	Nhà ở nông thôn mới 3	1.380	75		15	7	1,03
20	Nhà ở nông thôn mới 4	929	75		15	5	0,69
21	Nhà ở nông thôn mới 5	1.790	75		15	5	1,34
22	Nhà ở nông thôn mới 6	836	75		15	3	0,62
23	Nhà ở nông thôn mới 7	1.182	75		15	5	0,88
24	Đất quốc phòng	7.537					5,62
25	Đất thể dục thể thao	4.385					3,27
26	Cây xanh 1	1.808					1,35
27	Cây xanh 2	1.817					1,36
28	Cây xanh 3	2.865					2,14
29	Cây xanh 4	17.274					12,89
30	Cây xanh 5	816					0,61
31	Cây xanh 6	480					0,36
32	Cây xanh 7	1.610					1,20
33	Đất sản xuất nông nghiệp	3.445					2,57
34	Đất lâm nghiệp 1	16.336					12,19
35	Đất lâm nghiệp 2	13.923					10,90
36	Đất lâm nghiệp 3	2.436					1,82
37	Hạ tầng kỹ thuật khác	3.209					8,02
	Tổng diện tích quy hoạch	**134,000**					**100,00**

Khu vực phát triển du lịch của khẩu U ma ta Khoòng

Thu Lũm nằm ở địa hình đồi núi cao, với khí hậu trong lành là điểm hấp dẫn các phượt thủ, khi mà con đường biên giới Ka Lăng - Thu Lũm cứ xanh ngắt màu trời, màu cây lá và những thửa ruộng thấp thoáng miền cao. Đây cũng được coi là cung đường tìm về nguồn sông Đà dữ dội hùng hằng trong thi ca Việt Nam, ghé các cột mốc biên giới nổi tiếng giới xẻ địch, thăm các cửa khẩu trên tuyến đường biên giới cùng nhiều khám phá thú vị khác về bản sắc, văn hóa, con người nơi đây.

Khu vực phát triển trồng ớt trung đoàn

Khu vực phát triển trồng ớt trung đoàn

Khu vực phát triển trồng lúa

Các giống lúa cũ, dài ngày, cho năng suất thấp không ổn định cần được thay thế bằng các giống mới có chất lượng, chủ yếu tập trung ở nhóm giống lúa thuần: PC6, Hương Thơm số 1, Tẻ Râu, Séng Cù, DS1…vào sản xuất để nâng cao chất lượng gạo, giảm dần sản xuất lúa lai theo từng năm. Bố trí bộ giống phù hợp theo từng xứ đồng, những loại giống cùng thời gian sinh trưởng, cùng đặc điểm bố trí tập trung với diện tích lớn để thuận lợi cho chăm sóc và tạo ra sản xuất hàng hóa; mỗi cánh đồng tập trung chỉ sản xuất từ 1-2 giống lúa.

Khu vực phát triển di tích hòn đá trắng xã Thu Lũm

Thu Lũm có rất nhiều tiềm năng để phát triển du lịch. Trên địa bàn có hòn đá trắng rất linh thiêng được nhiều người trong và ngoài tỉnh biết đến. Bên cạnh đó, những nghi lễ, lễ hội truyền thống của người Hà Nhì trên địa bàn như: Tết Hồ sự chà, Tết Mùa mưa, Lễ Cúng rừng hay những lời ca, điệu múa của bà con sẽ là sản phẩm du lịch thu hút du khách.

Khu vực trung tâm xã

Khu trung tâm xã Thu Lũm nằm ở bản Thu Lũm có vị trí thuận lợi và cơ bản ổn định, bao gồm các công trình: Trụ sở Đảng ủy - HĐND và UBND xã, Nhà văn hóa xã, Trường Tiểu học, Trạm y tế xã,...

Khu vực bảo vệ rừng

Gắn công tác bảo vệ và phát triển rừng với ổn định an ninh quốc phòng khu vực rừng vành đai biên giới cho các lực lượng vũ trang (Biên phòng) quản lý; Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các chế độ, chính sách của Đảng và Nhà nước về Bảo vệ và Phát triển rừng, chính sách chi trả dịch vụ môi trường rừng tới người dân.

Khu vực phát triển trồng cây dược liệu

Tiếp tục chỉ đạo Nhân dân quan tâm chăm sóc, phát triển cây Thảo quả dưới tán rừng gắn với bảo vệ phát triển rừng. Thường xuyên chỉ đạo, làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân không mở rộng diện tích nương sa, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hộ dân lấn chiếm diện tích rừng, chặt cúi tươi trung cất tỉnh dầu sa.

Khu vực phát triển trồng cây dược liệu

Tiếp tục chỉ đạo Nhân dân quan tâm chăm sóc, phát triển cây Thảo quả, sâm lai châu dưới tán rừng gắn với bảo vệ phát triển rừng. Thường xuyên chỉ đạo, làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân không mở rộng diện tích nương sa, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hộ dân lấn chiếm diện tích rừng, chặt cúi tươi trung cất tỉnh dầu sa.

Khu vực phát triển trồng lúa

Các giống lúa cũ, dài ngày, cho năng suất thấp không ổn định cần được thay thế bằng các giống mới có chất lượng, chủ yếu tập trung ở nhóm giống lúa thuần: PC6, Hương Thơm số 1, Tẻ Râu, Séng Cù, DS1…vào sản xuất để nâng cao chất lượng gạo, giảm dần sản xuất lúa lai theo từng năm. Bố trí bộ giống phù hợp theo từng xứ đồng, những loại giống cùng thời gian sinh trưởng, cùng đặc điểm bố trí tập trung với diện tích lớn để thuận lợi cho chăm sóc và tạo ra sản xuất hàng hóa; mỗi cánh đồng tập trung chỉ sản xuất từ 1-2 giống lúa.

Khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn

Đáp ứng các nhu cầu liên quan đến sản xuất nông nghiệp như khuyến nông, bảo vệ thực vật, thú y, quản lý chất lượng, chuyển đổi số, phân tích, dự báo thị trường, thông tin thị trường, xúc tiến thương mại, quản lý chất lượng vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo hiểm rủi ro, phòng chống thiên tai và bảo vệ môi trường.

Khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn

Phát triển thành khu Hành chính thương mại tổng hợp, kết hợp Ban chỉ huy quân sự xã Thu Lũm. tổng diện tích 17Ha, bám sát trục giao thông chính của xã

Khu vực phát triển trồng lúa

Các giống lúa cũ, dài ngày, cho năng suất thấp không ổn định cần được thay thế bằng các giống mới có chất lượng, chủ yếu tập trung ở nhóm giống lúa thuần: PC6, Hương Thơm số 1, Tẻ Râu, Séng Cù, DS1…vào sản xuất để nâng cao chất lượng gạo, giảm dần sản xuất lúa lai theo từng năm. Bố trí bộ giống phù hợp theo từng xứ đồng, những loại giống cùng thời gian sinh trưởng, cùng đặc điểm bố trí tập trung với diện tích lớn để thuận lợi cho chăm sóc và tạo ra sản xuất hàng hóa; mỗi cánh đồng tập trung chỉ sản xuất từ 1-2 giống lúa.

Khu vực phát triển dân cư

Mở rộng trục đường giao thông chính 13,5m từ mép đường mới mở về phía trong vào 25m là khu cư dân 7x25m 1 hộ, tổng số khoảng 120 hộ, xen kẽ lối đi giữa các hộ, kinh doanh quy mô khoảng 2ha

Khu vực trường học nội trú

Trường học nội trú mới 7,5ha

Khu vực bảo vệ rừng

Gắn công tác bảo vệ và phát triển rừng với ổn định an ninh quốc phòng khu vực rừng vành đai biên giới cho các lực lượng vũ trang (Biên phòng) quản lý; Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các chế độ, chính sách của Đảng và Nhà nước về Bảo vệ và Phát triển rừng, chính sách chi trả dịch vụ môi trường rừng tới người dân.

Khu vực trung tâm xã

Khu trung tâm xã Ka Lăng nằm ở bản Mé Gióng có vị trí thuận lợi và cơ bản ổn định, bao gồm các công trình: Trụ sở Đảng ủy - HĐND và UBND xã, Nhà văn hóa xã, Trường Tiểu học, Trạm y tế xã,...

CHÚ THÍCH:

ABC • TÊN LÔ ĐẤT
123,00 • DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (HA)

BẢN U MA
BẢN CÒNG KHÀ
BẢN LÒ NA
BẢN LÁ SI
BẢN THU LŨM 2
BẢN THU LŨM
BẢN GÒ KHÀ
BẢN PA THẮNG
BẢN A CHÈ
TRẠM KA LĂNG 560 KVA
BẢN KA LĂNG
MC GIÓNG TRÀM 1
BẢN LÒ MA
BẢN MÉ GIÓNG
TRẠM MÉ GIÓNG 1 560 KVA
MC GIÓNG TRÀM 2
TRẠM TỦ NA 2 560 KVA
BẢN TỦ NA
BẢN NHÙ TẾ
BẢN LA Ú CÒ
NHÀ CỘ 35 KVA
TRẠM LÁ SI 2 560 KVA
BẢN LÊ MA
TRẠM LÊ MA 250 KVA
TRẠM Y KA ĐA 75 KVA
BẢN Y KA ĐA
TRẠM LÊ MA 2 560 KVA
TRẠM T2 TĐ NAM LÀN 560 KVA
TRẠM T1 TĐ NAM LÀN 560 KVA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THU LŨM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 614/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH XÃ THU LŨM
KÈM THEO BIÊN BẢN SỐ 1536/LPKT NGÀY 21 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ THU LŨM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1567/TTPK-PKT NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2025

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THU LŨM, TỈNH LAI CHÂU ĐẾN NĂM 2045

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

BẢN VẼ: QH–02	GHÉP: 1 x A0	TỶ LỆ: 1/25.000	THÁNG: 11/2025
THIẾT KẾ	KTS. VŨ CÔNG TRUY		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN CẢNH TÙNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN CẢNH TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN THỊ ĐIỆP		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN CẢNH TÙNG		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN SANG

VIETMAP — CÔNG TY TNHH VIETMAP
ĐC: B18-TT13, KHU ĐÔ THỊ VĂN QUÁN, PHƯỜNG HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI
ĐT: 0243 5589161 EMAIL: VITMAP@GMAIL.COM